**T.C. ÇİFTELER
 (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2015/14 SATIŞ
 TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**Özellikleri : Eskişehir İli, Mahmudiye İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Köyiçi mevkii, 1726 Parsel No,
Üzerinde bir adet 96,99 m2' lik iki oda bir mutfaktan oluşan konut vasıflı taşınmaz, bir adet 69,58 ın2' lik tek katlı garaj, depo vasıflı taşınmaz, bir adet 80,94 m2' lik ahır ve samanlık vasıflı taşınmaz bulunan tapuda avlulu kerpiç ev vasıflı taşınmaz.
Adresi Yüzölçümü Arsa Payı Kıymeti KDV Oranı
1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri
İsmetpaşa Mahallesi Mahmudiye / ESKİŞEHİR
2.360 m2
Tam
29.811.45 TL %18
15/03/2016 günü 10:20 - 10:25 arası 11/04/2016 günü 10:20 - 10:25 arası Çifteler Belediyesi Düğün Salonu - Çifteler/Eskişehir
Satış şartları:
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek Üzere süre verilebilir. Damga vergisi. KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faizve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 uncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsılen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/14 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/12/2015